

Ο περί Δικαστηρίων (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2023 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 152(1) του 2023

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1960 ΕΩΣ 2023

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Δικαστηρίων (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Δικαστηρίων Νόμους του 1960 έως 2023 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Δικαστηρίων Νόμοι του 1960 έως (Αρ. 2) του 2023.

Συνοπτικός τίτλος.
14 του 1960
50 του 1962 11 του 1963
8 του 1969 40 του 1970 58 του 1972 1 του 1980 35 του 1982 29 του 1983 91 του 1983 16 του 1984
51 του 1984 83 του 1984 93 του 1984 18 του 1985 71 του 1985 89 του 1985 96 του 1986
317 του 1987
49 του 1988 64 του 1990 136 του 1991 149 του 1991 237 του 1991 42(I) του 1992 43(I) του 1992 102(1) του 1992 26(I) του 1993 82(1) του 1995 102(1) του 1996 4(I) του 1997 53(1) του 1997 90(I) του 1997 27(I) του 1998 53(1) του 1998 110(1) του 1998 34(1) του 1999 146(1) του 1999 41(1) του 2000 32(1) του 2001 40(I) του 2002 80(I) του 2002 140(1) του 2002 206(1) του 2002 17(1) του 2004 165(1) του 2004 268(1) του 2004 21(1) του 2006 99(1) του 2007 170(1) του 2007 76(1) του 2008 81(1) του 2008 118(1) του 2008 119(1) του 2008 36(1) του 2009 129(1) του 2009

138(1) του
2009 19(1)
του 2010
166(1) του
2011 30(1)
του 2013
46(1) του
2014 191(1)
του 2014
29(1) του
2017 109(1)
του 2017 5(1)
του 2020
102(1) του
2020 199(1)
του 2020
70(1) του
2022 146(1)
του 2022
168(1) του
2022 222(1)
του 2022
114(1) του
2023.
Τροποποίηση
των
του βασικού
νόμου με την
προσθήκη των
νέων άρθρων
22 Γ και 22Δ.

«Εκδίκαση
διαφορών που
προκύπτουν
από ή σε
σχέση με
πιστωτικές
διευκολύνσεις

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 22B, ακόλουθων νέων άρθρων:

22Γ.-(1) Τηρούμενων των διατάξεων των άρθρων 19, 21, 22 και 22Α και, ανεξάρτητα από τις διατάξεις του άρθρου 28, το Ανώτατο Δικαστήριο σε περιπτώσεις κατά τις οποίες ήθελε κρίνει αναγκαίο, δύναται να εκδώσει οδηγίες, ώστε Πρόεδρος Επαρχιακού Δικαστηρίου να ορίσει, με την έγκριση του Ανωτάτου Δικαστηρίου, αριθμό δικαστών, οι οποίοι να εκδικάζουν διαφορές-

(α) μεταξύ του δανειολήπτη, του εγγυητή και του παρόχου εξασφάλισης και του πιστωτή αναφορικά με το χρεωστικό υπόλοιπο της πιστωτικής διευκόλυνσης, η οποία έχει τερματισθεί, καθώς και οποιαδήποτε άλλη διαφορά μεταξύ των εν λόγω προσώπων η οποία προκύπτει από ή σε σχέση με την πιστωτική διευκόλυνση η οποία έχει τερματισθεί, τις συναφείς εγγυήσεις και/ή εξασφαλίσεις, περιλαμβανομένων υπερχρεώσεων ή/και καταχρηστικών ρητρών και/ή

(β) αναφορικά με πώληση ενυπόθηκης κατοικίας ως οι πρόνοιες του νόμου το οποίο αποτελεί εξασφάλιση πιστωτικής διευκόλυνσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Μέρους VIΑ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου:

Νοείται ότι, Πρόεδρος Επαρχιακού Δικαστηρίου έχει εξουσία, με την έγκριση του Ανώτατου Δικαστηρίου, να αντικαθιστά ή να αναπληρώνει δικαστή, εφόσον αυτό καθίσταται αναγκαίο λόγω αιτιολογημένης απουσίας ή άλλου αιτιολογημένου κωλύματος αυτού.

Νοείται περαιτέρω ότι διαδικασία αναφορικά με διαφορές ως ορίζονται στο εδάφιο 1(β) περιλαμβάνει και έφεση καταχωρηθείσα από τον ενυπόθηκο οφειλέτη και/ή οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο μέρος για παραμερισμό της ειδοποίησης Τύπου ΙΑ, η οποία θα πρέπει να καταχωρείται εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της ειδοποίησης Τύπου ΙΑ.

Νοείται πως σε περίπτωση που η ειδοποίηση τύπου ΙΑ ήδη έχει αποσταλεί τότε οι 45 μέρες του εδαφίου (1)(β) θα μετρούν από την ημέρα ψήφισης του παρόντος Νόμου.

Νοείται επίσης ότι, η Ακρόαση των υποθέσεων ενώπιον των Δικαστηρίων ως αυτές ορίζονται στο εδάφιο (1)(α) και (1)(β), θα ολοκληρώνεται και θα εκδίδεται απόφαση επί της ουσίας εντός εννέα (9) μηνών από την παραπομπή των υποθέσεων ενώπιον του εκδικάζοντος Δικαστή όπως αυτός ορίζεται πιο πάνω συμπεριλαμβανομένης απόφασης σε τυχόν έφεση και/ή αίτηση παραμερισμού.

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, οποιαδήποτε νέα ειδοποίηση Τύπου ΙΑ για σκοπούμενη πώληση ενυπόθηκου ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις του Μέρους VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου δύναται να επιδοθεί εκ νέου στον ενυπόθηκο οφειλέτη και σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη μετά την πάροδο εννέα (9) μηνών από τον παραμερισμό της ειδοποίησης Τύπου ΙΑ, ανεξαρτήτως εάν έχει εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση ή όχι στην εκκρεμούσα διαδικασία που αναφέρεται πιο πάνω και το παρόν εδάφιο και λόγος παραμερισμού δεν θα τυγχάνει εφαρμογής αναφορικά με την νέα ειδοποίηση Τύπου ΙΑ και/ή σε οποιοσδήποτε μεταγενέστερες ειδοποιήσεις τυχόν σταλούν δυνάμει του Μέρους VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου εκτός και εάν προκύπτουν ειδικοί λόγοι.

Νοείται περαιτέρω πως μέχρι να διορίσει ο Πρόεδρος του Επαρχιακού Δικαστηρίου τον αριθμό των δικαστών που θα εκδικάζουν τις αναφερόμενες στο εδάφιο (1)(α) διαφορές, οι εξουσίες που αναφέρονται στο εδάφιο (1)(β) θα εκχωρούνται σε όλους τους Επαρχιακούς Δικαστές που εκδικάζουν υποθέσεις ως αυτές που περιγράφονται στο εδάφιο (1)(α) πιο πάνω.

9 του 1965 51 του
1970 3 του 1978 6
του 1981 181 (I)
του 2002 59(I) του
2006 122(1) του
2007 52(1) του
2008 26(1) του
2010 120(1) του
2011 142(1) του
2014 197(1) του
2014 4(I) του 2015
27 (I) του 2015
32(I) του 2015
42(I) του 2015
46(I) του 2015
53(I) του 2015
75(I) του 2015
76(I) του 2015
133(1) του 2015
139(1) του 2015
198(1) του 2015
87(I) του 2018
118(1) του 2019
138(1) του 2019
61(1) του 2020
195(1) του 2020

212(1) του 2020
98(1) του 2021
185(1) του 2021
82(1) του 2022
147(1) του 2022
173(1) του 2022
204(1) του 2022
10(1) του 2023
65(1) του 2023
66(1) του 2023
76(1) του 2023.

Αιτιολογική Έκθεση

Με την προτεινόμενη τροπολογία θα δοθεί η δυνατότητα στο Ανώτατο Δικαστήριο να διορίσει αριθμό ειδικών δικαστών για την εκδίκαση χρηματοπιστωτικών διαφορών.

Οι εν λόγω Δικαστές θα εκδικάζουν διαφορές που αφορούν δανειολήπτες, εγγυητές και πιστωτές, είτε αυτή η διαφορά αφορά πιστωτική διευκόλυνση, χρεωστικό υπόλοιπο, καταχρηστικές ρήτρες, ή και οποιοδήποτε άλλο θέμα ή και διαφορά προκύπτει από τη σύμβαση αναμεταξύ του δανειολήπτη και του πιστωτή.

Στα πλαίσια της εκδίκασης της υπόθεσης ο ενυπόθηκος οφειλέτης θα δικαιούται να ζητήσει παραμερισμό της ειδοποίησης εκποίησης κατοικίας (Τύπου ΙΑ) εντός 45 ημερών από την ημέρα που θα παραλάβει την ειδοποίηση και το δικαστήριο θα δικαιούται να εκδίδει διάταγμα παραμερισμού της ειδοποίησης. Μετά από 9 μήνες ο ενυπόθηκος πιστωτής θα δικαιούται να προχωρήσει με νέα ειδοποίηση, εκτός και εάν το Δικαστήριο θα αποφασίσει διαφορετικά εάν συντρέχουν ειδικοί λόγοι.

Μέχρις ότου να διορίσει ο Πρόεδρος του Επαρχιακού Δικαστηρίου τον αριθμό των δικαστών που θα εκδικάζουν τις προαναφερόμενες διαφορές, οι εξουσίες που αναφέρονται στο εδάφιο (1)(β) του νόμου θα εκχωρούνται σε όλους τους Επαρχιακούς Δικαστές που εκδικάζουν παρόμοιας φύσεως υποθέσεις.

Με την προτεινόμενη τροπολογία και με τη συνεργασία της εκτελεστικής και της δικαστικής εξουσίας, διευθετείται ολοκληρωτικά το μείζον ζήτημα των εκποιήσεων με τέτοιο τρόπο έτσι ώστε να επιβραβεύονται οι συνεπείς δανειολήπτες και θα αποτρέπεται η κατάχρηση του συστήματος από κακόπιστους κακοπληρωτές.